

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 05605/2024BM/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 00845/2024

Vyřizuje: MVDr. Nikola Hájková, odborný rada odd.
hygieny dětí a mladistvých pracoviště Brno
Telefon: 545 113 040
E-mail: nikola.hajkova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

GROBER PROJECT, s.r.o.

Pasteurova 162/13c

779 00 Olomouc

ID datové schránky: ucv3g8b

V Brně dne 2. února 2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ A ÚZEMNÍ
ŘÍZENÍ - „MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51
Šlapanice, parc. č. 16/18, k.ú. Šlapanice u Brna [762792]“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro společné stavební a územní řízení, podané dne 5. 1. 2024 panem Ing. Jiřím Grohmannem, GROBER PROJECT, s.r.o., Pasteurova 162/13c, 779 00 Olomouc, IČO: 05410029, který je v dané věci zmocněný dle předložené plné moci ze dne 10. 11. 2023 panem Ing. Ctiborem Hůlkou, DEKPROJEKT, s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 Malešice, IČO: 27642411, (dále také jen „žadatel“) **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“), KHS JmK s vydáním závazného stanoviska pro společné stavební a územní řízení pro stavbu „MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, parc. č. 16/18, k.ú. Šlapanice u Brna [762792]“

souhlasí.

Odůvodnění

Podáním ze dne 5. 1. 2024 pod podacím číslem KHSJM 00845/2024/BM/HDM byla požádána KHS JmK se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby „MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, parc. č. 16/18, k.ú. Šlapanice u Brna [762792].“

Předloženou dokumentaci, která je součástí žádosti o vydání společného územního a stavebního řízení stavby „MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, parc. č. 16/18, k.ú. Šlapanice u Brna [762792]“, vypracoval Martin Jančík, DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice, IČ: 27642411 v listopadu 2023.

Předmětem projektové dokumentace je objekt mateřské školy stojící v blokové zástavbě na ulici Masarykovo náměstí č.p. 1664/6 ve Šlapanicích. Předmětná část objektu má jedno nadzemní podlaží. Vstup na střechy je zajištěn kovovou brankou na atice ze severní části objektu. V nadzemním podlaží objektu se nacházejí komunikační prostory, učebny, lehárny, herny, sklady hraček a hygienická zařízení.

Navržené stavební úpravy znamenají modernizaci vzhledu předmětného objektu, jinak nemají zásadní vliv na charakter zastavěného a nezastavěného území ani na okolní stavby. Dosavadní využití se navrženými stavebními úpravami nemění. Nemění se ani účel objektu, modernizací nedojde ke změně počtu místností ani k jejich rozšíření či zmenšení, nemění se ani účely využití ostatních prostor v objektu. Stavbou se mění (zlepšují) tepelněizolační vlastnosti střechy za účelem snížení energetické náročnosti budovy.

Předmětný objekt se nachází na pozemku s parcelním číslem st. 16/18. Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlých pozemků s parcelními čísly 16/63, 16/14 a 16/1. Při obvodové stěně předmětného domu bude dočasně instalováno zábradlí opatřeno cedulí „zákaz vstupu“. Dále bude tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner apod.). Nad vstupem do objektu, jež slouží pro přístup osob do objektu v průběhu stavby, bude zřízena záchytná stříška do vzdálenosti 2 m od lince fasády. Podchodná výška ochranné stříšky nad vchody bude minimálně 2,1 m. Zároveň bude utěsněna mezera mezi konstrukcí ochranné stříšky a fasádou objektu na šířku chráněných komunikací – přístupových cest do objektu

Střecha nad objektem se skládá z části ploché a šikmé střechy. Součástí objektu je i zaoblená stříška z pozinkovaného plechu na jihovýchodní straně objektu, která tvoří krytí zadního vstupu budovy. Plochá střecha je tvořena povlakovou hydroizolací z vyztužené PVC-P fólie se spádovou vrstvou z betonové mazaniny. Šikmá střecha mateřské školy je dvouplášťová s krytinou typu „Brněnka“, která je z východní strany odvodněna střešními podokapními žlaby se svody. Západní strana střešního pláště je odvodněna na plochou střechu. Stříška nad vstupem do zahrady (jihovýchodní část stavby) je jednoplášťová s krytinou z falcovaného plechu. Odvodněna je okapním žlabem se svodem.

Navrhované stavební úpravy mění výškové uspořádání střechy. Zásadně se nemění půdorysné uspořádání objektu.

Pouze dochází k tomu, že bude:

- Provedena demontáž stávajících vrstev ploché střechy a nahrazeny nově navrženou skladbou s tepelnou izolací převážně z expandovaného polystyrenu, v místě požárně nebezpečných prostor budou použity minerální vlákna.
- Provedena demontáž stávajících vrstev šikmé střechy a nahrazeny nově navrženou skladbou. Ze strany exteriéru bude konstrukce zesílena o vnější zateplovací systém s tepelnou izolací z PIR desek tl. 160 mm dojde k navýšení výšky konstrukce. Zvýší se celkový obestavěný prostor objektu.
- V rámci rekonstrukce bude provedeno nové opracování detailů (vtoky, podokapový žlab, odvětrávací komínky kanalizace, atiky, střešní okna, napojení šikmé a ploché střechy sousední budovy).
- V rámci zpracované PD je návrh bleskosvodné soustavy
- Střešní atiky budou v důsledku zateplení ploché střechy navýšeny o cca 70 mm

Obestavěný prostor se zvětší o tl. nové tepelné izolace. U šikmé střechy o 160 mm a u ploché střechy o 70 mm u atiky, případně o vyrovnávací spádovou vrstvu. Provedením navrženého zateplení střechy dochází k mírnému zvýšení stálého zatížení konstrukcí objektu. Vzhledem k typu konstrukce objektu, jejich technickému stavu a použitým materiálům lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí, a proto se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navrhovaných stavebních prací.

Předpokládané zahájení stavby je první polovina roku 2024, případně druhá polovina roku 2024. Předpokládaná doba výstavby jsou cca 4 měsíce.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace „MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, parc. č. 16/18, k.ú. Šlapanice u Brna [762792].“ z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem **souhlas**.

Předložená projektová dokumentace není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

(podepsáno elektronicky)
v. z. MUDr. Nikola Hájková

MUDr. Eva Lysá
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. Adresát: GROBER PROJECT, s.r.o. Pasteurova 162/13 c, 779 00 Olomouc, IČ: 05410029, ID datové schránky: ucv3g8b
2. KHS JmK – spis